

# What's up

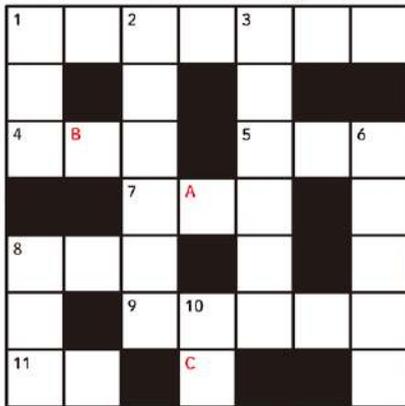
## 初夏を感じる What's up トピックス!

- 過去最大級! リフォーム補助金のご紹介♪
- 祝! LIXIL メンバーズコンテスト受賞施工事例!
- BEST HOME FAMILY さんこんにちは ^^

ヒントと応募方法は中面に!

QRからカンタン応募で景品GET!

## クロスワードパズル



タテ

1. 2023年の『□□□』は5月6日です。
2. 私達の社名です♪
3. 深い海の底を泳いでいる魚の総称。
6. 倉敷美観地区の特徴的な外壁。
8. 主に和室に使用される引き戸。
10. 厄除けに玄関に盛ったりします。

答えは…

A	B	C
---	---	---

誰でも  
ご参加可能!

ヨコ

1. 『リフォーム』と異なり、住まいの性能を新築の状態よりも向上させたりします。
4. その昔、備前焼の代名詞にもなっていた地名
5. 木材を削るための工具。
7. ヨーグルトにできる上澄みの水分。
8. 主に LDK や洋室などの床材に使用される『□□□リング』。
9. 岡山市の幼稚園・保育園などにはこの制度があります。
11. 『先進的□□リノベ事業』という補助金があってもおトクです!

**プレゼント!** 正解者の中から抽選で 10 組さまに!!

浜松の大人気はちみつ専門店の「5つのはちみつコレクション」



景品の詳しい  
情報はこちら



# 住宅省エネ2023キャンペーン

住宅省エネ2023キャンペーンがはじまっています！

詳細はこちら▶



去年は「こどもみらい住宅支援事業」というリフォーム補助金をご用意されましたが、2023年は3種類の補助金が、過去最大級の額で国から準備されました！

住宅省エネ2023キャンペーンは下記3つの補助金が3省（経済産業省・国土交通省・環境省）の連携によりワンストップで併用申請が可能になった補助金・助成金制度です。



先進的  
窓リノベ事業



こどもエコすまい  
支援事業



給湯  
省エネ事業



高断熱窓の設置



開口部・躯体等の省エネ改修工事  
その他リフォーム工事



高効率給湯器の設置

今回、記事にして皆様に情報をお届けしようと思ったのにはワケがあります！

現在、国では中古住宅の性能向上に力をいれています。

その背景には、築年数が経った既存住宅の性能を上げることで、みなさまの健康寿命をさらに伸ばし、医療費の削減をすることがあります。

さらに、様々な物価の高騰で子育て世帯や若者夫婦世帯が苦しまないように、補助金という形で負担を軽減しようと、政府が力を入れているのです。

二年前に比べると電気料金は2倍になっていると言われています。

中国電力でさえも2023年5月から電気代を20～30%上げさせてほしいと国へ進言されているようで、若者世代に限らず煽りを受けることでしょう。

『と言っても、毎年出てる補助金でそんなに大差ないんでしょう？』

いえ、今回の補助金は本当に過去最大級なんです！

お客様によってリフォームをするタイミングはもちろん様々なので、無理強いを



しようということではありません。

しかし、情報としてぜひ知っておいていただきたい！  
そんな想いで今回は記事にさせていただきました！



では、どれだけおトクにできるのか。

3つの中でも特にメリットの大きいとされる①先進的窓リノベ事業について、**最大200万円!**とされていますが、もっと具体的に！実際の金額を用いてご説明します！

【例1】

リビング窓(掃出し)1枚 120,000円(施工費込み)

補助金 **84,000円**

お客様実質負担 **36,000円**

【例2】

中連窓1枚 70,000円(施工費込み)

補助金 **57,000円**

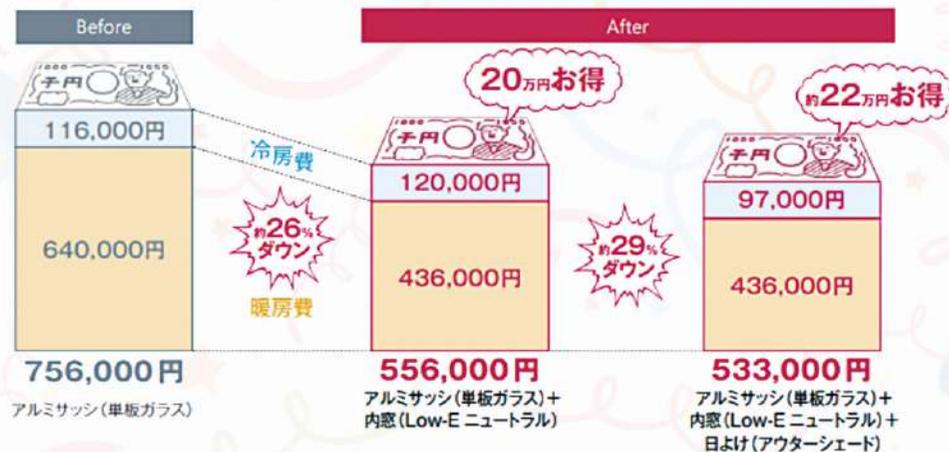
お客様実質負担 **13,000円**



なんと、2～3割の負担でリフォームできる場合もあるんです！

既存住宅に内窓をつけるだけで、エアコンの消費量はおよそ20%近く削減されると言われています。

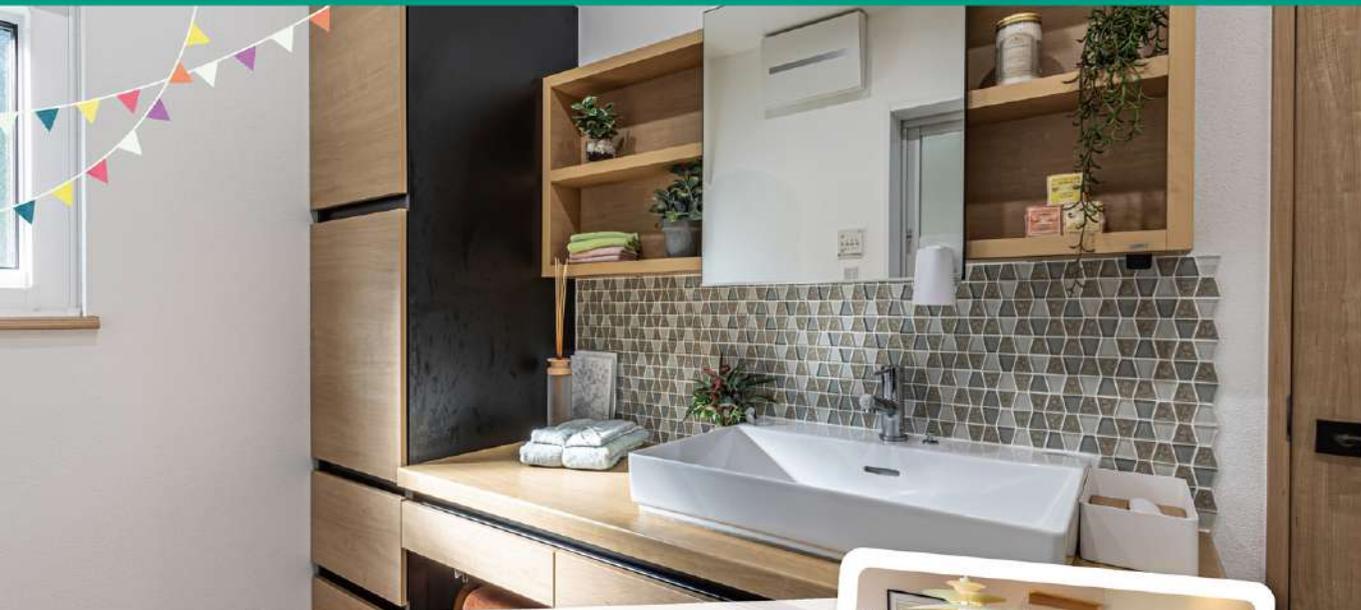
## 10年間の冷暖房費がこんなにお得！！



設置する窓の種類にもよりますが、中長期的に見ても、電気代は節約可能！まさに塵も積もればですね！

実はこの補助金、すでに申請が殺到しており、夏には国が出している予算枠が埋まってしまいう可能性も出てきているようですが、まだ決して間に合わないということはありません。ぜひ情報として頭に入れておいていただき、賢く経済的なリフォームをおすすめ致します！





**西本:** 影山さん!今回はコンテスト受賞おめでとうございます!! さっそくインタビューを始めさせていただきたいのですが、まずは自己紹介を簡単をお願いします!

**影山:** ありがとうございます!!改めて、リフォーム事業部でインテリアコーディネーターをしている影山と言います!よろしくをお願いします!

**西本:** 今日はお時間を頂いてありがとうございます!インテリアコーディネーターって普段どんなお仕事をされているのですか?

**影山:** 大きく分けて2つのお仕事があるのですが、ひとつはリノベーション工事をされるお客様に間取りのプランを作成してご提案しています。もうひとつは、内装のコーディネートです。室内の目に見えるものすべての色や柄を選びご提案しています!

**西本:** それは、暮らしやすさや居心地の良さに左右する大切なお仕事ですね。



**西本:** ところで、今回の工事はどのようなものだったのですか?

**影山:** 現在お住まいのご自宅の1階・2階全面リノベーション工事でした。ご夫婦二人で生活されるには十分なスペースはあったのですが、年に数回、二人の息子さんそれぞれご家族を連れて泊まりに来ることがあり、そうした時には窮屈さを感じていらっしゃるようでした。みんなで一緒に食事をしたり、寛いだりすることが出来るように間取りも大きく変更しています!

**西本:** それは思い入れ深いリノベーション工事になったことでしょうか。写真で拝見しましたが、本当に素敵な仕上がりでしたね!



**西本:** 今回はサニタリー部門での受賞とのことですが、内容についてお話いただけますか?

**影山:** 最初にお話を伺った際に、洗面化粧台とミラーの間にタイルを貼りたいというご要望があり、ワクワクしたのを覚えています。また、洗面室は身支度に使う細々としたモノが多く、ごちゃごちゃとして使いづらいとのご不満もありました。そこで、収納力のたっぷりある洗面台ユニットをセレクトし、ご希望だったタイルには光沢のあるガラススタイルをご提案しました。すっきりとした印象で朝から気持ちよく過ごせる空間になり、お施主様にも喜んでいただけました。

**西本:** 確かに!収納力に長けていそうな洗面ユニットですね!ガラススタイルも目を引くデザインで素敵なアクセントになっていますね!

**西本:** コーディネートする際に普段から大切にしていることはありますか?

**影山:** お客様それぞれのお好みを踏まえつつ、派手になりすぎず、でも平凡にならないよう品よく仕上げるをモットーにしています!目を引くポイントを散りばめながらも、余白も大切にしています!毎日暮らす家だからこそ、そこにいだけで気持ちが明るくなるような空間づくりが出来るよう、心がけています!

**西本:** 影山さんがプランをしている姿は事務所で目にしていたのですが、そんな素敵な想いを持たれていたのですね。きっとお客様にも伝わっているのだと思います!

**西本:** 改めて、コンテストを受賞されたのお気持ちを聞かせてください!

**影山:** 正直なところ、とてもびっくりしました。まさかこんなに大きな賞がいただけるとは思っていませんでした。でも、素直に嬉しいです!どの作品もそうなのですが、今回の受賞も私一人の力ではなく、お客様とのやり取りをしてくれたアドバイザーや、現場管理をしてくれた工務スタッフ、また実際に施工してくれた職人さん、そしてなにより工事をご依頼いただいたお施主様あってのものだと強く感じています!この場をお借りして心より感謝申し上げます!

**西本:** これからも影山さんは、お客様に寄り添ったご提案をし続けるとは思いますが、この先どんなコーディネーターになりたいですか?

**影山:** 人が暮らしていくには、屋根と壁があり、最低限の水廻りが揃っていれば良いですよ。でも、そこに生活しやすい動線や心躍るインテリアがあれば、人生はきっと豊かになるはず。間取りやインテリアの力でお客様の人生をちょっとだけ素敵に変えることができる。そんなコーディネーターになりたいと思っています!



施工事例の詳細はホームページから





おか皮膚科クリニック

院長先生 岡 栄二郎様(以下、岡先生) 奥様

福井・光亦: こんにちは!本日はどうぞよろしくお願ひいたします!

岡先生:こちらこそ、よろしくお願ひします!

福井:早速ですが、少し思い出をお伺ひしたいと思います!最初はベストホームでお庭づくりのお手伝いさせていただいたんですね。

岡先生:そうです!思い返せば、最初はベストホームさんの倉田店へ行かせていただきました。

奥様:病院ではなく当時自宅のお庭をお願いしたくて、色々他の外構屋さんを回ったのですが一番感じが良かったのでベストホームさんをお願いしたのを覚えています。当時はココマを設置していただいて、子供が小さかったときはプールがずっと大活躍していました(笑)ココマは屋根があるので、本当に便利でしたね。

福井:隣にいるので恥ずかしいかもしれませんが、光亦の印象はいかがでしたか?(笑)

岡先生:もうとにかくセンスがいいですね!私たちでは気づかないような、「あ、なるほどそんな事もできるのか!」というご提案をいただけるので本当に助かっています。

光亦:そう言っていただけて嬉しいです、ありがとうございます^^

福井:光亦も当時はエクステリア専門のプランナーでしたが、今はリフォームも手掛けるスタッフになっており、この院内のリフォームもさせていただいたんですね?

奥様:元々は院長室だったお部屋を施術室に変えていただいたんです!(上の画像)

岡先生:私は偶っこに移動させていただきました(笑)

福井:少し質問が変わるのですが、普段のお仕事についても教えていただけたらと思います!

岡先生:そうですね、みなさんあまりご存知ないかもしれませんが、皮膚って実は体重の約16%を占めているんです。皮膚は目に見える部分なので、誤魔化しがきかない、「皮膚を見て身体の中の病気を見つけなさい」という医師からの言葉を胸に、「どこに相談したらいいのかわからない」と困って来られた患者様を精一杯診させていただきます!とお願いしております!

奥様:皮膚科は世代が幅広くて、極端な話0歳の赤ちゃんも来れば、100歳の方も来られますね。例えば膝を擦りむいたという方もいらっしゃいますし、ちょっと発疹が出たという方もいらっしゃいます。

福井:最近では男性でも脱毛が流行っているようですが、美容系の患者様もいらっしゃいますか?

岡先生:とても多くなってきましたね。脱毛だったり、リフトアップだったりシミ取りだったり、多様になっています。

奥様:「知ってる先生のいるところじゃないと不安」とか、「痛いって言ってもいいの?」とか、そういった思いを



抱えられている人もいらっしゃいますね。

福井:自宅で出来るような美容器具もたくさん出ていますが、なにかあっても自己責任になってしまうので、信頼できる先生がいてくださるのは本当に嬉しいですね!

福井:ベストホームのお客様も世代が幅広いのですが、病院に行くのはちょっと、、、と思われている方でも気軽に来れるような相談会みたいなことが出来たらいいですね!

岡先生:本当ですね、勉強会のように堅苦しいものではなくて、“座談会”のような形でお話が出来たらもっと肌のことを知ってもらえるいい機会になりそうですね!

奥様:PAとかSPFとか、分かります??日焼け止めなんかによく書いてあるのですが、

光亦:言葉は見たことありますが、数字が高ければいいのかなと思っています(笑)

岡先生:実はあれ、数字が大きければ倍効くというものではないんですよ!

福井・光亦:えええ!そうなんですか!!もっと詳しく知りたいです!ぜひそんなお話が聞ける場を設けましょう!!  
ちょうど5月にベストホームのイベントがありますので、ぜひお越しいただけませんか!!?

お母さんいつもありがたが  
おカラケア内

ということで、なんと開催決定いたしました!!(笑)

『知っているようで知らない、でも知っておくべきお肌の基礎知識座談会!』

日にち:5月14日(日) 場所:タカラスタンダード岡山ショールーム 二部制:11時~/14時~

紫外線対策の必要性、シミってそもそもなに?そんなに種類があるの?日焼け予防をしないとシミができる?シミって身体にそんなに悪いの?知っているようで、正確には知らない、肌の正しい知識が知れる”座談会”を開催します!



福井・光亦:今日はご多用の中、貴重なお時間を本当にありがとうございました!

5月の座談会、よろしくお願ひいたします!

岡先生・奥様:こちらこそ、当日を楽しみにしています^^



おか皮膚科クリニック 外観

おか皮膚科クリニック

住所:岡山県岡山市北区  
問屋町21-104  
電話番号:086-230-6612



《クリニックの詳細はコチラ》

クロスワードパズルのヒント!



タテ3



タテ6

香登

ヨコ4



ヨコ5



ヨコ11



ご応募はコチラ!

正解者の中から抽選で10組様に『はちみつのある暮らし 5つのはちみつコレクション』をプレゼント!

# BEST SMILE コンテスト 2022 結果発表

前号でご紹介させていただきました、ベストスマイルコンテスト2022で、100枚以上の作品の中から受賞された方々の元へ、ささやかながら景品をお届けに上がりました!

それぞれのお客様と、工事中のお話や、その後の暮らしについてなど、とても楽しくお話しさせていただきました。短い時間でしたが、お会いできましたこと大変嬉しく思います^^  
受賞記念のお写真をみなさまと撮らせていただきましたのでぜひご覧ください!  
ご予約が合わず直接お渡しに行けなかった方々、大変申し訳ございません(><)



【ベストスマイル賞】O様



【グッドスマイル賞】M様



A様



J様



O様



K様



M様

【ナイススマイル賞】

そして!今年2023年もベストスマイルコンテストは始まっています☆  
すでにたくさんの笑顔写真が集まりつつありますが、まだ今年も始まったばかり!店舗やご自宅でスタッフが声をかけさせていただきますので、優勝目指してのエントリーお待ちしております!!  
引き続き、どうぞよろしくお願いたします♪



## リフォーム・リノベーション・外構・エクステリア・屋根外壁塗装・不動産のことなら

### ベストホーム倉田店

〒703-8265 岡山県岡山市中区倉田 387-3  
フリーダイヤル：  
0120-75-5526



【エクステリア】



### ベストホーム国富店

〒703-8278 岡山県岡山市中区古京町 2 丁目 1-6  
フリーダイヤル：  
0120-75-5526



【リフォーム】



### ベストホーム高島駅前店

ベストホームのすまいるサポート  
〒703-8205 岡山県岡山市中区中井 1-6-3  
フリーダイヤル：0120-18-0688



### ベストホーム西パイパス店

〒700-0951 岡山県岡山市北区田中 605-7  
フリーダイヤル：  
0120-75-5526



【リフォーム】



【屋根外壁塗装】



### ベスト不動産高島店

〒703-8243 岡山県岡山市中区清水 1 丁目 10-12  
フリーダイヤル：  
0120-75-5027



【不動産】

